

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL
Số: 1811 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Mil, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2021/QĐST-DS ngày 25/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 786/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 12 số 223/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 240/TB-ĐGTN-ĐN ngày 28/8/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tân, địa chỉ: Thôn Đắc Thủy, xã Đắc Lao (chỗ ở hiện nay: Thôn Thổ Hoàng 1, xã Đắc Săk), huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:
Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 329249, số vào sổ CS08656, cấp ngày 18/6/2018 đứng tên Nguyễn Ngọc Tân. Địa chỉ hai thửa đất: Thôn Năm Tầng, xã Đắc R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản 1: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 108, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 11023,2m² đất trồng cây lâu năm, diện tích đo đạc thực tế 10746,3m². Đất có vị trí: Phía Đông giáp đất ông Lý Văn Cảnh, cạnh dài 199.41m; phía Tây giáp đất ông Địch Văn Hoàn, cạnh dài 45.3m; phía Nam giáp đất ông

Hoàng Vĩnh Hát, bà Vàng Thị Pá, cạnh dài 227.58m; phía Bắc giáp thửa đất số 29, cạnh dài 193m. Đất không có đường đi, đi vào thửa đất theo đường bờ ranh của hộ liền kề.

- Giá khởi điểm: 65.050.709 đồng (Sáu mươi lăm triệu không trăm năm mươi nghìn bảy trăm lẻ chín đồng).

- Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng (Mười Hai triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Tài sản 2: Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 108, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 17683,6m² đất trồng cây lâu năm, diện tích đo đạc thực tế 16903,8m². Đất có vị trí: Phía Đông giáp đất ông Lý Văn Cảnh, cạnh dài 26.19m; phía Tây giáp đất ông Dịch Văn Hoàn, cạnh dài 107.47m; phía Nam giáp thửa đất 37, cạnh dài 194.33m; phía Bắc giáp thửa đất ông Hà Văn Dương, cạnh dài 137.29m. Đất không có đường đi, đi vào thửa đất theo đường bờ ranh của hộ liền kề.

- Giá khởi điểm: 102.323.984 đồng (Một trăm lẻ hai triệu ba trăm hai mươi ba nghìn chín trăm tám mươi bốn đồng).

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm hai tài sản là: 167.374.693 đồng (Một trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi bốn nghìn sáu trăm chín mươi ba đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/9/2024, tại nơi có tài sản.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, Đắk Nông.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/9/2024, tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, Đắk Nông.

Người được thi hành án, người phải thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều

kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979; DD: 0935.319.931.

10. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông Nguyễn Ngọc Tân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'La;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang